

Opis prac projektowych:

A) Pomieszczenie 1: Rejestracja

Zakres prac:

- Wykucie otworu pod drzwi (z obsadzeniem nadproża) do pomieszczenia sąsiedniego
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu rejestracji
- Demontaż istniejącego okna rejestracji
- Wykonanie miejscowo okładzin z płyt kartonowo – gipsowych osłaniających istniejące instalacje
- Wykonanie gniazd instalacji elektrycznych i niskoprądowych w ścianach gipsowo – kartonowych (nie przewiduje się wykonania nowej instalacji)
- Naprawa spękań i nierówności tynków w pomieszczeniu
- Montaż wykładziny podłogowej (konieczne czasowe opróżnienie pomieszczenia z licznych szaf i regałów)
- Wykonanie nowego okna rejestracji dla dorosłych z oddzieleniem szybą bezpieczną klejoną podwójną z otworem podawczym u dołu i okienkiem z przesłoną przesuniętą u góry (Okno na całą szerokość istniejącego z przejściem)
- Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorze o średnim nasyceniu
- Wykonanie przejścia do pomieszczenia socjalnego.

Opis prac:

Ze względu na charakterystykę obiektu (Przychodnia zdrowia) i konieczność utrzymania ciągłości pracy placówki (służba zdrowia), większość prac możliwa jest tylko i wyłącznie w godzinach późno popołudniowych i w czasie weekendu.

Nie dopuszcza się utrudnień pracy i obsługi pacjentów w godzinach pracy Przychodni Zdrowia.

Ewentualne prace w czasie dyżuru placówki możliwe są tylko i wyłącznie po uzgodnieniu z Dyrekcją placówki, jednak pod rygorem zachowania normalnej pracy Przychodni.

Założenia projektowe:

Stan istniejący:

Wejście do rejestracji możliwe jest od strony korytarza Przychodni dla Dzieci oraz od strony korytarza Przychodni dla dorosłych.

Część Przychodni przeznaczona dla Dzieci remontowana była w roku 2017 r.

W ramach wykonanych prac remontowych wymieniono wówczas drzwi wejściowe do pomieszczenia od strony korytarza dziecięcego, okno rejestracji oraz blat podawczy rejestracji.

Po wykonanych pracach pozostawiono od strony wewnętrznej odsłonięte miejsca montażu oraz nieotynkowane pustaki po zamurowanym wejściu.

Od strony korytarza przychodni dla dorosłych okno podawcze z drzwiami przylegającymi bezpośrednio do okna (drzwi szerokości 70 cm).

W pomieszczeniu znajduje się umywalka do mycia rąk.

Stan projektowany:

Nie przewiduje się wymiany instalacji sanitarnych ani elektrycznych – wymianie podlegają odbiorniki końcowe instalacji – oświetlenie projektowane jako panele led mocowane zgodnie ze schematycznym rysunkiem.

- 1) Przewiduje się wykonanie nowego wejścia do rejestracji przez pokój socjalny przyległy do rejestracji. Po wykonaniu i obsadzeniu nadproża (oparcie nadproża min. Po 20 cm po obu stronach) w miejscu projektowanego przejścia między pokojem socjalnym i rejestracją należy wykuć otwór zapewniający swobodę przejścia. Projektowane przejście bez drzwi, szerokości min 150 cm.
- 2) Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego z płyt rastrowych białych akustycznych (wełna mineralna prasowana z okładziną od spodniej strony) z panelami oświetlenia typu LED. Sufit rastrowy z elementów 60x60 cm ułożony w części środkowej pomieszczenia z pełnowymiarowych elementów (bez docinania). Część sufitu z paneli rastrowych obniżona o 17 cm. Wokół pomieszczenia przewiduje się wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych obniżonego względem istniejącego sufitu o 20 cm. Przestrzeń sufitowa uzyskana między istniejącym sufitem, a projektowanym sufitem podwieszonym, pozwoli na bezinwazyjną wymianę instalacji elektrycznych oraz na rozprowadzanie instalacji niskoprądowych w pomieszczeniach, ułatwi wykonanie sufitu, a dodatkowo przyspieszy jego realizację, umożliwiając uzyskanie równej powierzchni bez pylenia szlifowanym gipsem.
- 3) Ściany w miejscach przeprowadzonych instalacji elektrycznych i niskoprądowych oraz w miejscach bez wykonanego tynku (przy drzwiach od strony korytarza dziecięcej części przychodni). Na pozostałych ścianach należy usunąć spękania widoczne na tynku, zabezpieczyć przed spękaniem w przyszłości (wypełnienie poszerzonych spoin spękań masą elastyczną akrylową) i po umyciu i zagruntowaniu pomalować. W przypadku konieczności należy usunąć miejscowo odstające i zniszczone nawierzchnie i wyrównać podłoże. Wnęki okienne wykończone pod kątem prostym w stosunku do ścian wewnętrznych.
- 4) Drzwi: W kolorze NCS S 4000-N, wizualnie zbliżone do obecnie zamontowanych, na stalowych ościeżnicach regulowanych. Rodzaj i kierunek drzwi do zatwierdzenia przez Inwestora przed ich zamówieniem.
- 5) Okno rejestracji z roletą antywłamaniową od strony korytarza, z możliwością zamknięcia na zamek i szybą „bezpieczną” odcinającą pacjentów od obsługi rejestracji (do zatwierdzenia

przez Inwestora przed zamówieniem). Roleta w kolorze zamontowanej rolety od strony rejestracji dziecięcej (Kolor NCS S-4000N)

- 6) Okna: Nie przewiduje się wymiany okien. Przed malowaniem należy przewidzieć montaż parapetów. Parapety PVC, białe, należy zachować możliwość wentylacji ram okiennych i odprowadzenie skroplin z parapetu (spadek parapetu).
- 7) Sufit: zgodnie ze schematem montażu z zachowaniem powierzchni otoku z płyt kartonowo – gipsowych, przy czym szerokość sufitu podwieszonego z płyt kartonowo – gipsowych jest wynikową przesunięcia wewnętrznych pól sufitu rastrowego. Sufit podwieszony w kolorze białym.
- 8) Oświetlenie: Przewiduje się zmianę istniejących opraw świetłówkowych belkowych na oświetlenie typu LED systemowe do sufitów rastrowych 60 x 60, oświetlenie białe neutralne (3600- 4000 K).

B) Pomieszczenie socjalne:

Stan istniejący:

Pomieszczenie docelowo ma stać się pomieszczeniem przejściowym – wejście do pomieszczenia przez korytarz od strony przychodni dla dorosłych i przez rejestrację.

W chwili obecnej pomieszczenie wykorzystywane jako socjalne z możliwością umycia rąk i szklanek (mała umywalka).

Między pomieszczeniem, a gabinetem lekarskim nieużytkowane przejście – docelowo do zamurowania.

Zakres prac:

- Naprawa spękań i nierówności tynków w pomieszczeniu
- Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorze o średnim nasyceniu
- Montaż wykładziny podłogowej
- Wymiana włączników elektrycznych i gniazd (nie przewiduje się wymiany instalacji elektrycznej)

Stan projektowany:

Nie przewiduje się wymiany instalacji sanitarnych ani elektrycznych – wymianie podlegają odbiorniki końcowe instalacji – oświetlenie projektowane jako panele led mocowane zgodnie ze schematycznym rysunkiem.

- 1) Wykonanie przejścia do pomieszczenia rejestracji (opisane przy pomieszczeniu rejestracji)
- 2) Zamurowanie istniejącego przejścia do gabinetu.

- 3) Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego z płyt rastrowych białych akustycznych (wełna mineralna prasowana z okładziną od spodniej strony) z panelami oświetlenia typu LED. Sufit rastrowy z elementów 60x60 cm ułożony w części środkowej pomieszczenia z pełnowymiarowych elementów (bez docinania). Część sufitu z paneli rastrowych obniżona o 17 cm. Wokół pomieszczenia przewiduje się wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych obniżonego względem istniejącego sufitu o 20 cm. Przestrzeń sufitowa uzyskana między istniejącym sufitem, a projektowanym sufitem podwieszonym, pozwoli na bezinwazyjną wymianę instalacji elektrycznych oraz na rozprowadzanie instalacji niskoprądowych w pomieszczeniach, ułatwi wykonanie sufitu, a dodatkowo przyspieszy jego realizację, umożliwiając uzyskanie równej powierzchni bez pylenia szlifowanym gipsem.
- 4) Ściany w miejscach przeprowadzonych instalacji elektrycznych i niskoprądowych oraz w miejscach bez wykonanego tynku (przy drzwiach od strony korytarza dziecięcej części przychodni). Na pozostałych ścianach należy usunąć spękania widoczne na tynku, zabezpieczyć przed spękaniem w przyszłości (wypełnienie poszerzonych spoin spękań masą elastyczną akrylową) i po umyciu i zagruntowaniu pomalować. W przypadku konieczności należy usunąć miejscowo odstające i zniszczone nawierzchnie i wyrównać podłoże. Wnęki okienne wykończone pod kątem prostym w stosunku do ścian wewnętrznych.
- 5) Okna: Nie przewiduje się wymiany okien. Przed malowaniem należy przewidzieć montaż parapetów. Parapety PVC, białe, należy zachować możliwość wentylacji ram okiennych i odprowadzenie skroplin z parapetu (spadek parapetu).
- 6) Sufit: zgodnie ze schematem montażu z zachowaniem powierzchni otoku z płyt kartonowo – gipsowych, przy czym szerokość sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych jest wynikową przesunięcia wewnętrznych pól sufitu rastrowego. Sufit podwieszony w kolorze białym.
- 7) Oświetlenie: Przewiduje się zmianę istniejących opraw świetlówkowych belkowych na oświetlenie typu LED systemowe do sufitów rastrowych 60 x 60, oświetlenie białe neutralne (3600- 4000 K).

C) Pomieszczenie specjalne:

Stan istniejący:

W chwili obecnej pomieszczenie wykorzystywane jako szatniowe i socjalne, w pomieszczeniu wydzielona niewykorzystywana i zamknięta łazienka z ubikacją.

Pomieszczenie wykorzystywane jako magazyn.

Stan projektowany:

Ze względu na brak pokoju socjalnego pracowników, jak również uwzględniając bezpośrednie sąsiedztwo z łazienkami postanowiono wyburzyć nieużytkowaną łazienkę na koszt pomieszczenia socjalnego

Zakres prac:

- Wyburzenia ścian wewnętrznych
- Demontaż urządzeń i wykończenia podłogi
- Naprawa spękań i nierówności tynków w pomieszczeniu
- Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorze o średnim nasyceniu
- Montaż wykładziny podłogowej
- Wymiana włączników elektrycznych i gniazd (nie przewiduje się wymiany instalacji elektrycznej)

Stan projektowany:

Nie przewiduje się wymiany instalacji sanitarnych ani elektrycznych – wymianie podlegają odbiorniki końcowe instalacji – oświetlenie projektowane jako panele led mocowane zgodnie ze schematycznym rysunkiem.

- 1) Demontaż urządzeń łazienkowych
- 2) Wyburzenia ścian wewnętrznych
- 3) Demontaż okładzin ściennych i podłogi pomieszczenia mokrego
- 4) Naprawa ścian i sufitów
- 5) Malowanie ścian i sufitów
- 6) Wymiana włączników elektrycznych, gniazd i oświetlenia